

Baubeschrieb

WOHNUNGEN

ENTRÉE

Boden	Parkett Eiche, versiegelt
Wand	Abrieb (Negativputz 1.5mm)
Decke	Weissputz
Garderoben/ Einbauschränk	Kunstharz weiss

WOHN-/ESSZIMMER

Boden	Parkett Eiche, versiegelt
Wand	Abrieb (Negativputz 1.5mm) 1 Wand mit Tapete im Wohnzimmer
Decke	Weissputz
Balkon	Hartbetonboden roh Steckdose spritzwassergeschützt Wandlampe

SCHLAF-/KINDERZIMMER

Boden	Parkett Eiche, versiegelt
Wand	Abrieb (Negativputz 1.5mm)
Decke	Weissputz

KÜCHE

Boden	Parkett Eiche, versiegelt
Wand	Abrieb (Negativputz 1.5mm)
Decke	Weissputz
Küche	Granitabdeckung Shiva-Black poliert Einbauküchen mit schwarzen Kunstharzfronten und Glasrückfront Küchenapparate von Siemens mit Chromstahlfronten Glaskeramik Kochfeld Hochliegender Backofen Geschirrspüler Dunstabzugshaube Kühlschrank mit drei Gefrierschubladen

ABSTELLRAUM

Boden	Feinsteinzeugplatten, rechteckig wild verlegt
Wand	Abrieb (Negativputz 1.5mm)
Decke	Weissputz

BAD/WC und DUSCHE/WC

Boden	Feinsteinzeugplatten, rechteckig wild verlegt
Wand	Feinsteinzeugplatten, Kreuzfuge verlegt
Decke	Weissputz

NASSENZELLENAUSSTATTUNG

2 ½-Zimmerwohnungen (Total 25)

			Häuser
22	Typ 1:	Bad/WC mit Waschturm	A1/B/C/D
3	Typ 3:	Bad/WC und Abstellraum mit Waschturm	B/C/D

3 ½-Zimmerwohnungen (Total 18)

6	Typ 1:	Bad/WC mit Waschturm	B/C/D
3	Typ 2:	Dusche/WC mit Waschturm	A1
1	Typ 4:	Dusche/WC und Abstellraum mit Waschturm	A2
8	Typ 5:	Bad/WC, sep. WC und Abstellraum mit Waschturm	B/C/D

4 ½-Zimmerwohnungen (Total 5)

4	Typ 6:	Bad/WC mit WT und Dusche/WC	A1/A2
1	Typ 7:	Dusche/WC mit WT und Bad/WC	A2

WASCHTURM

Waschmaschine und Tumbler, entweder im Bad, Dusche oder Abstellraum

KELLERABTEIL

Betonboden, Wände, Decke gestrichen
Steckdose für Anschluss Tiefkühler etc.

ALLGEMEIN

HEIZUNG/ LÜFTUNG

Bodenheizung, Einzelraumregulierung für Wohn- und Schlafzimmer

LÜFTUNG

Abluftventilator mit Nachlauf in Bad/WC, Dusche/WC und sep.WC.
Küchenabluft über Umluftabzug. KEINE KONTROLLIERTE LÜFTUNG.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Ausgebaute TV-Anschlüsse in Wohnzimmer und ein Zimmer. Ausgebaute Telefonanschlüsse (IP Telefonie / EDV) in Wohnzimmer und ein Zimmer. Anschlüsse vorbereitet für mieterseitigen Ausbau. Anschlusskosten beim Erstbezug geht zu Lasten des Mieters.

FENSTER

Raumhohe dreifach verglaste Fenster aus Holz/Metall

ÄUSSERE ABSCHLÜSSE

Verbundraffstoren aus Kunststoff, elektrische Bedienung
Knickarmsonnenstore mit Handkurbel

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. © Ecoreal 2017

ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Fondation Suisse de Placement Immobilier
Swiss Real Estate Investment Foundation

Stockerstrasse 60
8002 Zürich
Tel +41 44 202 4944
office@ecoreal.ch
www.ecoreal.ch